**ДОГОВОР №****30****к**

г.Гомель                                                                                                                             01 апреля 2016г.

Общество с дополнительной ответственностью «ТеплоЭнергоАльянс», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице инженера Райко В.В., действующего на основании Доверенности    ., с одной стороны, и Жилищно-строительный потребительский кооператив №256 Центрального района г. Гомеля, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Туровец Н.И., действующего на основании Устава     , с другой стороны, далее именуемые «СТОРОНЫ», » заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить работы по объекту: «Демонтаж, поверка, монтаж и наладка прибора учета тепловой энергии по ул. Лесная, д. 10 в г. Гомеле», а «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплатить эти работы, согласно актам сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

1.2 Источник финансирования – собственные средства «ЗАКАЗЧИКА».

**2.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1 Сроки выполнения работ: начало – 01 апреля 2016г.; окончание – 30 рабочих дней с момента получения аванса.

2.2 Предусмотренные договором сроки выполнения работ могут изменяться в следующих случаях:

 2.2.1.нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» порядка расчетов или условий финансирования;

2.2.2 приостановления выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от «ПОДРЯДЧИКА»

2.2.3 увеличение объема выполнения работ.

2.3 Срок продлевается по соглашению сторон с учетом продолжительности действия вышеуказанных обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору, путем оформления дополнительного соглашения.

**3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

3.1 Стоимость работ в действующих ценах на момент подписания составляет **3 389,50** (три тысячи триста восемьдесят девять белорусских рублей 50 копеек), и подлежит уточнению согласно актам сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ в случае выявления дополнительных объемов работ. Без НДС согласно ст. 286, п.3.12 особенной части НК РБ №71-З от 29.12.2009г.

3.2 Стоимость выполняемых работ по договору может быть изменена в случаях:

3.2.1 изменения законодательства о налогообложении, сборах, тарифах в период выполнения обязательств по настоящему договору;

3.2.2 обнаружения «ПОДРЯДЧИКОМ» в ходе выполнения работ, неучтенных в сметной документации, необходимых для дальнейшего производства работ и вызывающих увеличение их стоимости. «ПОДРЯДЧИК» письменно сообщает об этом «ЗАКАЗЧИКА». При неполучении от «ЗАКАЗЧИКА» ответа на свое сообщение в течение 10 дней, «ПОДРЯДЧИК» вправе приостановить выполнение соответствующих работ до решения вопроса «ЗАКАЗЧИКОМ» с продлением на этот период срока выполнения;

3.2.3. изменения стоимости материалов, изделий и конструкций по сравнению с учтенной в договоре ценой;

3.3. Изменение договорной (контрактной) цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 «ПОДРЯДЧИК» обязуется:

4.1.1 выполнить в установленные договором сроки работы в соответствии с утвержденной сметной документацией;

4.1.2. обеспечить надлежащее качество выполняемых работ;

4.1.3. своевременно устранить недоделки и дефекты;

4.1.4. выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором.

4.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

4.2.1. известить «ПОДРЯДЧИКА» о готовности объекта к работам не позднее, чем за 5 дней до начала работ;

4.2.2. обеспечить «ПОДРЯДЧИКА» электроэнергией на время проведения работ;

4.2.3. предоставить запирающееся и охраняемое помещение, пригодное для хранения приборов, инструмента и материалов «ПОДРЯДЧИКА», а также спецодежды и верхней одежды персонала «ПОДРЯДЧИКА» и отвечать за сохранность таковых в нерабочее время;

4.2.4. обеспечить финансирование и своевременные расчеты за выполненные работы;

4.2.5. обеспечить исправность запорной арматуры;

4.2.6. восстановить материальный ущерб, возникший в случае выхода из строя системы отопления при проведении гидравлических испытаний, за собственный счет;

4.2.7. выполнить другие обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором;

4.3. «ПОДРЯДЧИК» и «ЗАКАЗЧИК» назначают своих представителей для оформления актов на выполненные работы, осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования условиям договора, техническим нормативным правовым актам, определенных этим договором. Представитель «ЗАКАЗЧИКА» не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность «ПОДРЯДЧИКА»

.4.4 Договор действует с момента заключения и до момента выполнения «СТОРОНАМИ» всех своих обязательств.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.**

 5.1. Основанием для расчетов за выполненные работы служат подписанные представителем «ПОДРЯДЧИКА» и «ЗАКАЗЧИКА» акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ;

5.2 5.2. «ЗАКАЗЧИК» обязан в течение 3 дней рассмотреть представленные «ПОДРЯДЧИКОМ» справки и акты, заверить их подписью и печатью. Оплата производится «ЗАКАЗЧИКОМ» платежным поручением не позднее 10-ти календарных дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ с удержанием доли аванса пропорционально выполненному объему. При несогласии с данными отраженными в акте «ЗАКАЗЧИК» возвращает ее с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок

5.3 «ЗАКАЗЧИК» производит предоплату до выполнения работ на расчетный счет «ПОДРЯДЧИКА» в размере 50% от стоимости услуг, согласно разработанной сметной документации, что составляет **3 389,50** (три тысячи триста восемьдесят девять белорусских рублей 50 копеек), до начала выполнения работ. Первоначальный аванс перечисляется «ЗАКАЗЧИКОМ» в течение 5 дней с момента заключения договора платежным поручением.

**6. ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1 ЗАКАЗЧИК» в течение 5 дней с момента получения проекта договора подписывает его или, при несогласии с отдельными его условиями, оформляет протокол разногласий, который прилагается к проекту этого договора. Подписанный договор подряда вместе с протоколом разногласий в этот же срок направляется «ПОДРЯДЧИКУ»

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Изложенные в протоколе разногласий условия включаются в договор подряда с согласия «ПОДРЯДЧИКА». Данный протокол подписывается сторонами в течение 5 дней с момента получения «ПОДРЯДЧИКОМ» протокола. Если условия протокола разногласий не согласованы «ПОДРЯДЧИКОМ», то «ЗАКАЗЧИК» вправе отказаться от заключения договора.

6.3 Изменения в договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

6.4 Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ по предложению:

6.4.1 «ЗАКАЗЧИКА»:

– если «ПОДРЯДЧИК» неоднократно допустил некачественное оказание услуг;

– при неоднократном нарушении «ПОДРЯДЧИКОМ» сроков выполнения работ, предусмотренных договором подряда;

6.4.2 любой из «СТОРОН»:

– если вторая «СТОРОНА» ликвидируется в связи с ее банкротством;

– если на предложение о внесении изменений в условия договора подряда, другая сторона не дала ответ в установленный срок – в течение 5 дней.

6.5 Предложение о расторжении договора подряда в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 10-тидневный срок. При согласии второй стороны расторжение договора оформляется двусторонним актом в порядке, изложенном в «Правилах заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда».

6.6 Споры по договору подряда рассматриваются в экономическом суде Гомельской области.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. «ЗАКАЗЧИК» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) «ПОДРЯДЧИКУ» в следующих случаях и размерах:

7.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,3% стоимости непринятых работ за каждый день просрочки;

7.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы - 0,3 % от неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа;

7.2. «ПОДРЯДЧИК» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) «ЗАКАЗЧИКУ» в следующих случаях и размерах:

7.2.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение - 0,3% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

7.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата работ – 0,15% стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости результата работ;

7.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах «ЗАКАЗЧИКА», - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пенёй).

7.4. «СТОРОНЫ» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора). В каждом из случаев необходимо письменное уведомление сторонами друг друга о невозможности выполнения своих обязательств и официальное подтверждение уполномоченных органов, свидетельствующее о возникновении этих непреодолимых препятствий.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.5. «ПОДРЯДЧИК» не несет ответственности при проведении гидравлических испытаний за техническое состояние системы отопления.

7.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7.7. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1 «ЗАКАЗЧИК» оплачивает в установленном порядке по факту все дополнительные услуги сверх стоимости, принятой по договору, с заключением дополнительного соглашения.

8.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**9.** ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОДРЯДЧИК»**  Общество с дополнительной ответственностью «ТеплоЭнергоАльянс»  246028, г. Гомель, ул. Кирова, д. 133-143  тел. 60-87-19; 58-10-71  р/с 3012751408015  в дирекции ОАО «Белинвестбанк»  по Гомельской области, г. Гомель, ул. Советская, д.7  МФО 153001739  УНП 490495073  ОКПО 293316923000 | **«ЗАКАЗЧИК»**  Жилищно-строительный потребительский кооператив №256 Центрального района г.Гомеля  г. Гомель, ул. Оськина, д. 40  р/с 3015031534797  в ЦБУ №305 филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк»  г. Гомель  МФО 151501664  УНП 490746169 |
| |  |  | | --- | --- | | Главный инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Райко              (подпись) | | |  |  | | --- | --- | | Председатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Райко                (подпись) | |

М.П.                                                                                   М.П.